



Утверждаю
Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Сервис"

Монахов В.А.

«03» апреля 2023 г.

План мероприятий
по текущему ремонту и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома
ул. Дергаевская, д. 24
с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п	Мероприятия	Место проведения	Ед. изм.	Объем работ	Срок выполнения
1	Ремонт кровельного покрытия	подъезд №1, кровля	кв.м	150	01.04.2023-30.09.2023
2	Ремонт примыканий кровли	кровля	пог.м	50	01.04.2023-30.09.2023
3	*Локальный ремонт кирпичной кладки	фасад	мест	1	01.04.2023-30.09.2023
4	*Ремонт деформационного шва	фасад	пог.м	100	01.04.2023-30.09.2023
5	Окраска входной двери	подъезд №1,2,3, входная группа	шт.	3	15.05.2023-30.09.2023
6	*Текущий ремонт дверей	МОП	шт.	10	01.01.2023-30.12.2023
7	*Замена кранов систем ХВС, ГВС, отопления	подвал, стояки	шт.	10	11.01.2023-30.12.2023
8	*Прочистка, промывка грязевиков/фильтров систем ГВС, ХВС и отопления	подвал	шт.	2	15.05.2023-15.09.2023
9	Окраска скамеек	придомовая территория	шт.	4	15.05.2023-15.09.2023
10	Замена замков дверей шахты лифта	подъезд №1, №2, №3	шт.	11	03.04.2023-31.12.2023
11	Замена канатоведущего шкива лифтовой лебедки	подъезд №3	шт.	1	03.04.2023-31.12.2023

*Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества
Затраты на выполнение плана работ по текущему ремонту на 2023 год составят 484 000 руб., из них:

- 461 840,00 руб. предусмотрено затрат согласно расчетам по установленному тарифу на 2023 год
- 22 160,00 руб. из плановых затрат будущих периодов.